



CRÉONS ENSEMBLE UN ÉVÈNEMENT À VOS COULEURS

**BUSINESS
IMMO** Évènements

Deux actifs niçois rejoignent la foncière hospitalité créée par Anaxago et Osmose Partners

Actualités > Hôtels / Loisirs Publié le 10/01/2022 à 11:19 Lecture 1 min



La façade de l'hôtel Lamartine à Nice © Anaxago

Après l'achat de la résidence hôtelière Lamartine (1 217 m², 20 chambres), à Nice, au 1^{er} semestre 2021, [Anaxago](https://directory/companies/102587) ([/directory/companies/102587](https://directory/companies/102587)) et [Osmose Partners](https://directory/companies/123617) ([/directory/companies/123617](https://directory/companies/123617)) ont signé, fin décembre, l'acquisition de l'hôtel Durante (798 m², 29 chambres), toujours à Nice. Ces investissements ont été réalisés sous forme de club deals obligataires, via la plate-forme anaxago.com, avec le concours de la banque Wormser Frères.

Les deux actifs, qui seront opérés par Osmose Partners, ont rejoint la foncière hospitalité créée par les deux sociétés, dont la thèse d'investissement repose sur la création de lieux de destination en cœur de ville pour les travailleurs et les familles. Une rénovation systématique des différentes acquisitions est prévue, indiquent les fondateurs.

L'objectif d'investissement de la foncière est fixé à 100 M€ à horizon trois ans. Six immeubles ont été déjà acquis ou se trouvent actuellement sous promesse depuis début 2021 (dont cinq principalement dédiés à l'accueil en centre-ville : quatre à Nice et un à Paris).

Pour les deux actifs récemment signés à Nice, le plan de travaux – ils débuteront au 1^{er} trimestre 2022 – et le développement du concept hôtelier ont été confiés à l'agence Label Expérience.

FORMATIONS
by BUSINESS

Initiation au management d'un
projet immobilier

Prochaine session
27 janv. 2022 | Paris - 9h/17h30

S'INSCRIRE

Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte
(<https://www.google.com/maps?q=43.710172800000,7.261953200000>).

Sociétés citées

[Anaxago](https://directory/companies/102587) ([/directory/companies/102587](https://directory/companies/102587))
PARIS

[Osmose](https://directory/companies/123617) ([/directory/companies/123617](https://directory/companies/123617))
AIX-EN-PROVENCE